

### 信息 3

题目	关于永久居留权		
发布日期	2014 年 8 月	更新:	2016 年 6 月
公司名称	乾坤管理服务有限公司		
信息来源	塞浦路斯内政部		

### 综合信息

塞浦路斯政府在 2012 年推出第三国家公民对塞浦路斯的投资移民申请的新政策。

在 2013 年 5 月 5 日塞浦路斯内政部重新修订了快速并简化的流程，并在 2016 年 2 月 22 日进行了第二次修订。

新政策建立了一个新的简单的法律框架，通过该框架可以获得诸如永久居留许可（PRP）等移民许可。

新的移民政策是为了吸引新的投资进入塞浦路斯共和国。它还为第三国公民提供通往欧盟的门户，并允许他们通过利用塞浦路斯高度优惠的税收制度扩大其在欧洲市场的业务活动。

塞浦路斯的移民许可程序被认为是欧盟最容易和最迅速的程序之一，并且如果所购买的住宅/财产没有被售出，则 PRP 是终身授予；如果房产不在则必须立即替换为具有相同或更高价值的其他住所/财产，否则将根据“外国人和移民条例”第 6（2）条的规定取消移民许可证。

### 标准

根据外来人口移民条例 6（2）规定，内务部决定第三国家公民只要满足以下条件均可以申请塞浦路斯永久居留权：

## 最低年收入

申请人必须证明他拥有来自塞浦路斯以外的 30,000 欧元的最低年收入。对于家庭的受抚养人，必要的最低年收入每人增加 5,000 欧元，被赡养的父母或岳父岳母每位增加 8,000 欧元。收入来源必须合法，如海外工资，租金，养老金，利息，股票，股息等。在计算年收入总额时，也可考虑配偶的收入。

## 在塞浦路斯银行的存款

申请人必须提交从塞浦路斯银行出示的存款证明确认函，说明申请人账户已经收到从国外汇入的 30,000 欧元，存款期限不得低于 3 年。

## 购物置业

申请人必须在提交申请表的同时，提交附有他或配偶在塞浦路斯购买物业的地契或销售合同，并且涉及的住宅或其他建筑物需要已经在土地和调查局正式备案。物业的总价值不得低于 30 万欧元，不含增值税，并提供至少 20 万欧元的（不含增值税）付款证明，无论物业的交付时间如何。交易全款金额应在塞浦路斯的金融机构账户上结算。必须证明上述金额已从国外转到塞浦路斯共和国境内。

该物业可以在满足下列条件后以公司名义购买：

- 公司必须注册在塞浦路斯。
- 申请人或其配偶（或两者）必须是注册股东并且其姓名应出现在公司股东证书中，或者是公司的最终实益拥有人。
- 申请人必须是本公司的唯一股东或本公司的最终实益股东。

2013 年 5 月 5 日对法律框架的修订，现在允许购买两个房产，总购买量至少为 30 万欧元，具体如下：

- 住宅或公寓 + 住宅或公寓
- 住宅或公寓 + 商铺或 100 平方米以内的展厅
- 住宅或公寓 + 250 平方米以内的办公室

### Chelco Management Services Ltd

221, Chr. Chatzipavlou Str., Helios Court, 1st Floor, 3036 Limassol, Cyprus | P.O. Box 51625, 3507 Limassol, Cyprus  
T: +357 25873000 | F: +357 25373200 | E: info@chelcomanagement.com | [www.chelcomanagement.com](http://www.chelcomanagement.com)

如果申请人是一对夫妇，则上述要求适用于夫妻双方，而不是每个人分别申请。

所述购买必须与土地开发公司首次出售的住宅（以及上述组合）有关。在购买两套住房的情况下，两者必须由同一家公司出售。

根据“外国人和移民条例”第 6（2）条的规定，所购买的住宅/财产的转让，如果没有立即替换另一个相同或更高价格的住宅/财产并符合上述条件，将导致取消移民许可证。

## 家属

向申请人发放的移民许可证涵盖其配偶和未满 18 岁的子女。18 岁至 25 岁的未婚子女可以证明自己是学生或本科生并且在经济上依赖申请人，可以单独提交申请移民许可证。在这种情况下，父亲或母亲和/或父母双方的年收入必须为每个这样的受抚养子女提供额外的 5,000 欧元。如果申请人的孩子在经济上不依赖申请人，申请人给子女房产的市场价值至少为 30 万欧元（不含增值税），则 18 岁以上的申请人的子女也可以获得移民许可。

因此，例如，如果申请人有 30 岁的孩子并希望获得移民许可，申请人必须购买价值 60 万欧元的住宅，如果申请人有 2 名成年子女，经济上独立，他必须购买价值 90 万欧元等的住宅。在这种情况下，必须在申请时提交住宅市场价值 66% 的付款证明，例如一套市值为 60 万欧元的住宅，提交 40 万欧元的付款证明。

值得注意的是，购买此类住宅/房产可以以申请人和/或其配偶的名义或仅以儿童或父母和子女的名义进行。在这种情况下，这样的子女应提交必要的文件，例如有担保的年收入 30,000 欧元，以及塞浦路斯金融机构的存款金额为 30,000 欧元，有效期为 3 年。

## 无犯罪记录

申请人必须提交一份无犯罪记录证明（如果申请人居住在国外），此证明需要由申请人出生国家原籍权威机构出示，并且申请人必须严格遵守塞浦路斯的公共法律、不应该造成社会安全威胁。如果申请人居住在塞浦路斯，则可由塞浦路斯共和国有关当局签发此类无犯罪证明。

## 无来自于塞浦路斯的收入来源

申请人应提交一份他或他的配偶无意在塞浦路斯工作或从事任何形式商务活动的宣誓书。

申请人及其配偶可能是塞浦路斯公司的股东，在这种情况下，股息收入不得视为违反不在塞浦路斯从事任何商业活动的要求。

## 访问塞浦路斯的频率

申请人及其家属应至少每两年必须访问塞浦路斯一次。

附加文件

附加文件

- a) 有效护照复印件
- b) 有效临时居留许可的复印件（如果申请人居住在塞浦路斯）。
- c) 简历（包括学历）
- d) 健康保险证明
- e) 结婚证书（如适用）（官方和经认证的翻译）
- f) 儿童出生证明（如适用）（官方和经认证的翻译）
- g) 适当的其他相关文件

## 申请周期

有关当局在授予永久许可证期限是自提交之日起不超过两个月。

## 结论

塞浦路斯 PRP 是确保持有人及其家人在塞浦路斯和欧盟内部自由流动的简单快捷方式。它允许投资者通过利用塞浦路斯高度有利的税收制度扩大其在欧洲市场的业务活动，与大多数其他欧盟成员国不同，塞浦路斯 PRP 无限期授予。

与此同时，它为第三国公民提供了一个有利可图的投资机会，因为最近的房地产价格下降使塞浦路斯成为购买低成本豪华房产的有吸引力的地方。

## 注意:

本文为了给大家提供确保信息的准确而快速的服务而总结的信息，在任何情况下，我们不会对本文中含的任何信息负任何法律责任，并对这些信息产生的任何损失不承担任何责任。

我们的顾问随时为您提供在塞浦路斯乃至全世界的咨询与帮助。